

STUDIO LEGALE

**GIANCOLA BIANCHI RAVEGLIA**

COMO • MILANO • MONACO

Comm. Avv. Biagio Giancola  
*Patrocinante in Cassazione*  
Avv. Maria Giuditta Bianchi (s.f.)  
Avv. Laura Raveglia  
Avv. Francesco Giancola, *phd*  
*Patrocinante in Cassazione*  
Avv. Filippo Giancola  
Avv. Luca Trombetta  
Avv. Gianluca Giovinnazzo  
Avv. Raffaele Colombo, *phd* (*Of Counsel*)  
Prof.ssa Avv. Serenella Rossi (*Of Counsel*)

19 febbraio 2025

Spett.le  
**Consorzio Est Ticino Villoresi**  
**Alla c.a. dell'Ing. Stefano Burchielli**  
Via L. Ariosto n. 30  
20145 Milano

*via raccomandata a.r.*  
*via pec: etvilloresi@pec.it*

Spett.le Consorzio Est Ticino Villoresi,  
Egregio Ing. Stefano Burchielli,

**Oggetto: Lorenzo Viganò – D.g.r. 6273/2022 – int. 121 “Opere di regimazione idraulica e riqualificazione ambientale del t. Molgora, in Comune di Pessano con Bornago e altri” – CUP: C38H22000600002 – PROGETTO DEFINITIVO**  
**Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e della L. 241/1990**

In riferimento alla corrispondenza intercorsa e alla Sua del 13 febbraio 2025, dopo aver esaminato la documentazione anche planimetrica abbiamo rilevato quanto segue.

Nella comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, ricevuta in data 3 febbraio 2025, risultano interessate dalla procedura di esproprio le seguenti ditte catastali, tutte site nel Comune di Cassina de Pecchi:

- Mappale 271 - Foglio 7 - Sup. oggetto di esproprio 400 mq. - Sup. oggetto di occupazione temporanea 1.400 mq.
- Mappale 106 - Foglio 7 - Sup. oggetto di occupazione temporanea 140 mq.
- Mappale 256 - Foglio 8 - Sup. oggetto di occupazione temporanea 2.160 mq
- Mappale 23 - Foglio 8 - Sup. oggetto di esproprio 2.000 mq. - Sup. oggetto di occupazione temporanea 1.800 mq.

Da documentazione reperita e da Lei cortesemente trasmessa risulterebbe però esserci una difformità tra una particella oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea e le tavole planimetriche.

La particella 271, infatti, sembrerebbe essere interessata dalla sola occupazione temporanea, mentre nella comunicazione che ha ricevuto il Sig. Lorenzo Viganò viene indicato anche un esproprio definitivo per complessivi mq. 400, come emerge dal file allegato alla presente.

**ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE**

Cod. fiscale e part. iva 01535360133  
Indirizzo web: [www.gbrlex.it](http://www.gbrlex.it)  
E-mail: [info@gbxlex.it](mailto:info@gbxlex.it)

Via Odscalchi n. 30  
22100 Como  
Tel. 031 271767 r.a.  
Fax 031 268549

Via San Barnaba n. 39  
20122 Milano  
Tel. 02 55199512 r.a.  
Fax 02 55196590

Sternstrasse n. 11  
80538 Monaco  
Tel. 089 294434 r.a.  
Fax 089 293272

Non è chiara la ragione di tale occupazione temporanea e soprattutto del successivo esproprio, che non appare in alcun modo funzionale alle opere programmate e alle aree di intervento.

Tra l'altro la destinazione delle particelle 271 e 106 è stata recentemente modificata nel nuovo PGT e sono di particolare interesse del nostro Cliente.

Speriamo che su tale aspetto si riesca a trovare una soddisfacente soluzione che tenga conto di quanto segnalato.

Riteniamo infine doveroso segnalare che i terreni oggetto di esproprio risultano essere attualmente condotti in affitto dalla Società Agricola Passoni Antonio e C. Società Semplice (part. IVA 07690950154) con sede in Bellinzago Lombardo (MI) in Cascina Misericordia.

Nell'attesa di un cortese riscontro, La ringraziamo per la collaborazione e restiamo a disposizione per ogni più opportuno chiarimento.

Cordiali saluti.

**Avv. Biagio Giancola**

**Avv. Francesco Giancola**